Mẫu số: D25-THADS
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SƠN LA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **191**/TB-THADS.KV1

*Sơn La, ngày 23 tháng 12 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 07)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 16/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mường La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1), tỉnh Sơn La;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường La, tỉnh Sơn La La (nay là Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La);*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ 06 số 29/QĐ-THADS.KV1 ngày 19 /12/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 285 TB-ĐGNAP-CNTB ngày 22/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc;*

Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản bảo đảm của ông Đào Phúc Nghĩa, địa chỉ: bản Mường Bú, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La, nay là: bản *Mường Bú, xã Mường Bú, tỉnh Sơn La* gồm:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

**2. Tên tài sản:**

+ **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 50 địa chỉ: bản Mường Bú, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La, *nay là Bản Mường Bú, xã Mường Bú, tỉnh Sơn La.* Diện tích: 161,8m2; hình thức sử dụng riêng: 161,8m2; Mục đích sử dụng: Đất ở: 80,0m2; Đất trồng cây lâu năm 81,8m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất Trông cây lâu năm 20/10/2064.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 3, tường 110mm; đổ cột chịu lực, 03 tầng; lợp tôn; có 04 phòng ngủ, 01 phòng khách; 01 tun; tổng diện tích nhà là 72,75m$^2$;/01 tầng nhà xây năm 2018; trong tổng diện tích 161,8m2; có 54,6m$^2$ thuộc đất quy hoạch giao thông sẽ bị thu hồi.

Được UBND huyện Mường La cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 20/10/2024, ký hiệu sổ: BT 568100, cấp cho ông Cầm Văn Chau, Quàng Thị Pừng (thay đổi pháp lý gần nhất ngày 06/12/2018 ông Đào Phúc Nghĩa đã toàn quyền sử dụng theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số 960/Q2/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2018).

+ **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 719, tờ bản đồ số 01 địa chỉ: bản Hua Bó, xã Mường Bú, huyện Mường La, tỉnh Sơn La, *nay là Bản Hua Bó, xã Mường Bú, tỉnh Sơn La.* Diện tích: 205,2m2; hình thức sử dụng riêng: 205,2m2; Mục đích sử dung: Đất ở: 100,0m2; Đất trồng cây lâu năm 105,2m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất Trồng cây lâu năm 20/10/2064.

Về tài sản trên đất: 01 ngôi nhà xây cấp 3, tường 110mm; 02 tầng; lợp tôn; có 02 phòng ngủ, 02 phòng khách; tổng diện tích xây dựng là 77,6m$^{2/}$ 01 tầng; nhà xây năm 2014; trong tổng diện tích 205,2m2; có 36,6m$^2$ thuộc đất quy hoạch giao thông.

Được UBND huyện Mường La cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 20/10/2024, ký hiệu sổ: BT 553490, cấp cho ông Đào Phúc Nghĩa, Lò Thị Oanh (thay đổi pháp lý gần nhất ngày 06/12/2018 ông Đào Phúc Nghĩa đã toàn quyền sử dụng theo văn bản khai nhận di sản thừa kế số 960/Q2/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/12/2018).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tài sản đấu giá hoặc liên hệ với Công ty hoặc Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La để được xếp lịch hẹn đi xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản từ ngày **24/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/12/2025** *(Trong giờ hành chính).*

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 8 giờ 00 phút ngày **23/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026** *(Trong giờ hành chính)* tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội hoặc tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

| STT | Tài sản** | Giá khởi điểm *(đồng)* | Tiền đặt trước *(đồng)* | Tiền hồ sơ *(đồng/bộ)* | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Tài sản thứ nhất** | 637.729.200 | 64.000.000 | 100.000 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | **Tài sản thứ hai** | 265.720.500 | 27.000.000 | 100.000 | |
| | **Tổng cộng** | **903.449.700,đ** | | | |

**6. Nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 phút ngày **23/12/2025** đến **17 giờ 00 phút** ngày **05/01/2026**, Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú theo chỉ dẫn sau:

+ Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú.**

+ Số TK: **353128123868** tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam (Agribank)

+ **Nội dung:** "***Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá,*** *số CMND/CCCD..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án của người phải thi hành án là ông Đào Phúc Nghĩa.*

***Lưu ý:*** *Người tham gia đấu giá có quyền tự nguyện nộp tiền đặt trước sớm hơn thời gian quy định, báo có ngân hàng tính đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.*

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Có Phiếu đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

+ Nộp 01 bản photo: Căn cước công dân *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với cá nhân; Giấy đăng ký doanh nghiệp và căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức *(có chứng thực hoặc mang bản chính đi để đối chiếu)* - đối với tổ chức;

+ Chứng từ xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

+ Chứng từ xác nhận mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác *(Không cùng đấu giá 01 tài sản)* tham gia đấu giá bằng văn bản uỷ quyền hợp pháp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

**- Thời gian:** Vào hồi **9 giờ 00 phút** ngày **08/01/2026 (Thứ năm).**

**- Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La.

*(Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm mở phiên đấu giá, sẽ thông báo tới người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc điện thoại người tham gia đấu giá đã cung cấp trên phiếu đăng ký đấu giá).*

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

**- Đấu giá bằng hình thức:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**- Phương thức:** Trả giá lên.

**- Bước giá:** Tài sản thứ nhất là 3.000.000,đ (Ba triệu đồng); Tài sản thứ hai là 2.000.000,đ (Hai triệu đồng).

Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**- Cách thức trả giá:** Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá *(n là số tự nhiên: 1, 2, 3, 4, 5 ...vv).*

**- Trình tự đấu giá:** Thực hiện theo quy định Điều 41 Luật Đấu giá tài sản 2016.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ: Tầng 4 - Toà nhà PeCo, số 9/84 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội, hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Tây Bắc. Địa chỉ: Số 470, đường Trần Đăng Ninh, tổ 3, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La *(nay là số 470, đường Trần Đăng Ninh, phường Tô Hiệu)*, tỉnh Sơn La. SĐT: 0824.413.789; 0868526689.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Mường Bú;
- VKSND tỉnh Sơn La;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Sơn La;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

**Lê Thị Thu Huyền**